



Appartement

1 pièce - Meublé - 29,5 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

490 € CC

réf. AN004385

TROYES (10000)

▪ Dispo le 25/04/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose à TROYES, un appartement proche du Bouchon (centre-ville) meublé aux prestations qualitatives.

Ce bel appartement de 29,50 m² au 1er étage avec ascenseur est composé d'une entrée aménagée

de nombreux rangements, d'une salle d'eau spacieuse avec machine à lavée, d'un espace de vie spacieux avec une cuisine équipée (Réfrigérateur, Lave-vaisselle, plaque de cuisson, hotte, micro-ondes, four).

Toutes commodités à proximité immédiate : commerces, bus, Yschools

Les charges comprennent : Le chauffage, l'eau froide, l'eau chaude et les charges générales de l'immeuble.

VISALE OU GARANTS

Référence : AN004385 - Loyer : 420 € - Charges : 70 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- Ascenseur
- Interphone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 324,50 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN004385**